



imontserrat

SOMOS RESPONSABLES DEL AIRE QUE RESPIRAS



Aire

Es un elemento indispensable para toda actividad humana.
En imontserrat nos dedicamos a conservar su calidad en construcciones
para habitar, cuidar la salud, convivir, producir y hacer negocios.

2021



imontserrat

SOMOS RESPONSABLES DEL AIRE QUE RESPIRAS

Somos una empresa que se mantiene al tanto de las últimas tendencias tecnológicas de la industria del aire acondicionado y de los asuntos de actualidad en torno a la misma, como son los temas ambientales y de la salud.

EVOLUCIÓN

TRADICIÓN





Conservamos nuestros valores tradicionales, entre los que se cuenta el cuidado del factor humano, tanto internamente (en sus recursos humanos) como externamente (en la atención a sus clientes) .

Contamos con la adaptabilidad para a cumplir y superar, las expectativas del cliente por nuestra calidad y conformidad con las normas aplicables.

Misión

Sus proyectos, son nuestros proyectos.

“Brindar un servicio integral en ingeniería de aire acondicionado, ventilación y calefacción, al diseñar, instalar, y dar mantenimiento a los sistemas, siendo además autosuficientes en fabricación de distribución de aire, agilizando nuestros tiempos de entrega y ofreciendo precios competitivos. Somos profesionales comprometidos con nuestros clientes, al hacer de sus proyectos, nuestros proyectos”.



Visión

Referentes en el mercado de la construcción en México

“Impulsar, durante los próximos tres años, el uso de energías renovables en todos nuestros diseños, para ser un referente en el mercado de la construcción en el País, haciéndolas financieramente factibles y fáciles de implementar para nuestros socios comerciales, recalcando la importancia de la sustentabilidad y el ahorro energético, y así contribuir a una sociedad más consciente, y a un planeta más limpio”.



Valores

- Servicio
- Integridad
- Lealtad
- Flexibilidad
- Reputación



Servicios

Proyectos



Diseño, cálculo y propuesta de una solución de acondicionamiento de aire, la cual se desarrolla en las siguientes etapas:

- Visita de obra á ejecutar
- Cálculo de las cargas térmicas
- Elaboración de planos entregables para la construcción del sistema elegido
- Asesoría para la elección de las opciones más adecuadas para el cliente



Instalaciones



Implica el desarrollo del proyecto propuesto por nosotros o asumir la ejecución de un proyecto propuesto por terceros. El procedimiento consta de las etapas siguientes:

- Costeo
- Compra de insumos
- Instalación de los mismos
- Balanceo de aire



Servicios

Mantenimiento



Ofrecemos mantenimiento a obras ejecutadas por nosotros o por terceros.

Preventivo

Verificamos el óptimo funcionamiento de los equipos para evitar fallas y aplicamos cualquier procedimiento necesario para garantizar la continuidad de las operaciones de nuestros clientes. De este modo se alarga la vida útil de estos equipos y se optimiza el consumo energético.

Correctivo

Detectamos y arreglamos fallas mecánicas, eléctricas o de los sistemas de control.

Ductos / Taller de Lámina



Fabricamos ductos y láminas para uso en nuestros proyectos y en proyectos de terceros.



Agua Helada. El agua pasa por un enfriador, ya fría se dirige a serpentines (equipos *fan & coil* y manejadoras) para acondicionar el aire de un lugar.

Agua Condensada. El agua se enfría en una torre de enfriamiento y se manda a equipos llamados *Water Source* (bombas de calor) que enfrían el aire a través de un refrigerante el cual se enfría con el agua del condensador que llega de la torre de enfriamiento.

Expansión directa. Consta de dos equipos, el condensador que debe estar al aire libre, y que es el responsable de enfriar el refrigerante y tirar al aire libre, y el equipo interior, que es el que pasa a través de un serpentín el gas frío y usa ese frío para traspasárselo al aire e inyectar aire frío por medio de equipos *fan & coil* o manejadoras.

VRV o Refrigerante Variable. Es similar al equipo de expansión directa, pero mucho más eficiente, ya que con un solo equipo exterior (condensador) se pueden tener muchos equipos interiores. Funciona igual, con refrigerante.

Aire Acondicionado

Sistemas

1

Agua caliente. Es similar al agua helada, con la diferencia de que en lugar de un enfriador tenemos un calentador de agua.

Expansión directa. Es el mismo caso que la expansión directa de enfriamiento, solo que se invierte el ciclo de la refrigeración y genera aire caliente.

Piso radiante. Utiliza el mismo principio del agua caliente, pero en lugar de mandar el agua caliente a un *fan & coil* o manejadora, se hace pasar por mangueras que están bajo el piso que calientan por convección.

Calefacción por zoclo. Es similar al anterior, pero en lugar de pasar el agua caliente a una manguera a través del piso, se manda a un radiador o serpentín que está en la parte baja de una pared y calienta la zona por convección.

VRV o calefacción variable. Utiliza el mismo principio que la expansión directa, pero se invierte el ciclo de refrigeración para obtener aire caliente.

Calefactores. Son equipos que generan el aire caliente de manera autónoma, calentando el aire con una flama y gas o con una resistencia y electricidad.

「 Calefacción

Sistemas

2

La extracción consiste en aspirar aire de un entorno cerrado para mejorar su calidad, esto se efectúa mediante un ventilador que succiona el aire, es decir, un extractor. Se pueden hacer extracciones de humos, gases, olores, etc.

La inyección es requerida para proporcionar aire de renovación a los espacios acondicionados. Esta es imprescindible para evitar la acumulación de CO₂. Los ventiladores son la solución a ese tema.

En la actualidad se pide que el aire de renovación tenga un flujo mucho mayor que anteriormente con la finalidad de reducir la concentración de virus y bacterias, bajando así la posibilidad de infecciones (COVID entre otras).

La inyección de aire también sirve para presurizar lugares que requieran presurización positiva o negativa, con la finalidad de reducir los riesgos de contingencias, como incendios, en áreas de fumadores, o para procesos diversos.

Extracción e Inyección

Sistemas

3

Tanto el sistema de inyección como el de extracción, al igual que muchos otros sistemas de aire acondicionado y calefacción, requieren contar con unidades de filtración, que son de gran importancia para mantener la calidad del ambiente. Dado el tema actual del COVID, es muy importante considerar ciertos tipos de filtros para acondicionar las áreas.



Filtración o Purificación de aire

Sistemas

4



Beneficios



Adaptabilidad
a las necesidades del
Cliente.



Equipos de alta
tecnología.



Cuantificación precisa de
los materiales y equipos
seleccionados, lo que
permite determinar la
inversión real.



Costos de instalación
competitivos.



Eficiencia energética y
operación del equipo.

Beneficios



Sustentabilidad: contamos con amplia experiencia en el diseño y construcción de proyectos LEED, llevando de la mano al cliente hasta la obtención de la certificación.



Alta calidad en el aire suministrado.



Seguridad: nuestros supervisores tienen una larga trayectoria en la industria y su atención permanente da certeza del trabajo entregado.



Bajo costo de mantenimiento y servicio.



Innovación en el diseño.

Beneficios



Rapidez en la entrega de proyectos de instalación gracias a que fabricamos los ductos internamente.



Cuidado en la funcionalidad y el aspecto estético de las instalaciones.



Eficiencia en el aislamiento de ruido y vibración.



Acompañamiento Personalizado de director a director durante todo el proceso.



Nuestras Obras

Nuestra trayectoria consta de más de 300 obras

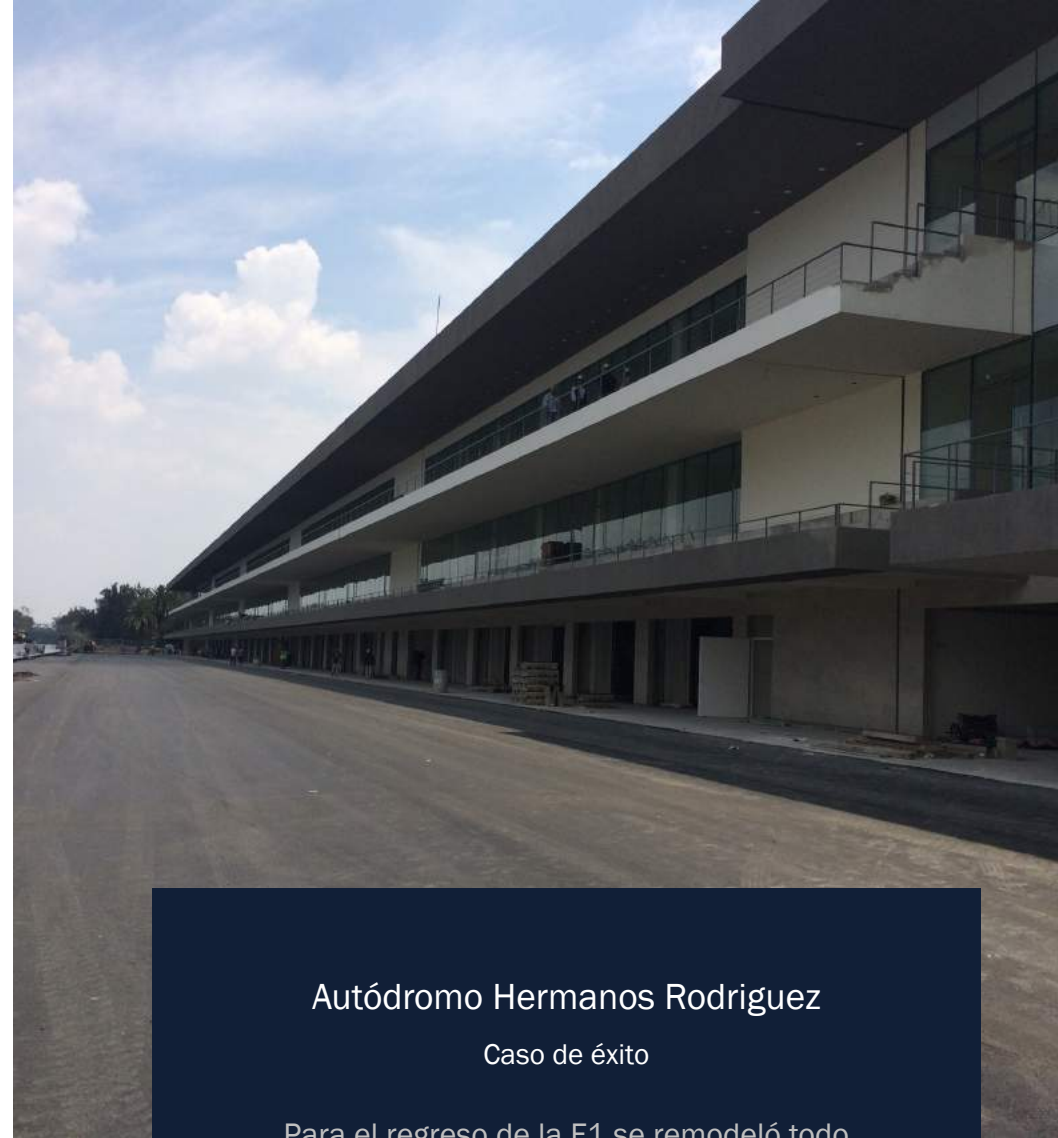
Comercial

Industrial

Residencial

Lugares de entretenimiento

Obras importantes



Autódromo Hermanos Rodríguez

Caso de éxito

Para el regreso de la F1 se remodeló todo el Autódromo y el *Pit lane*, *lounges* y *medical center*. Arreglamos el HVAC en toda su extensión.

Tiendas

Obras importantes



NEVER STOP EXPLORING™

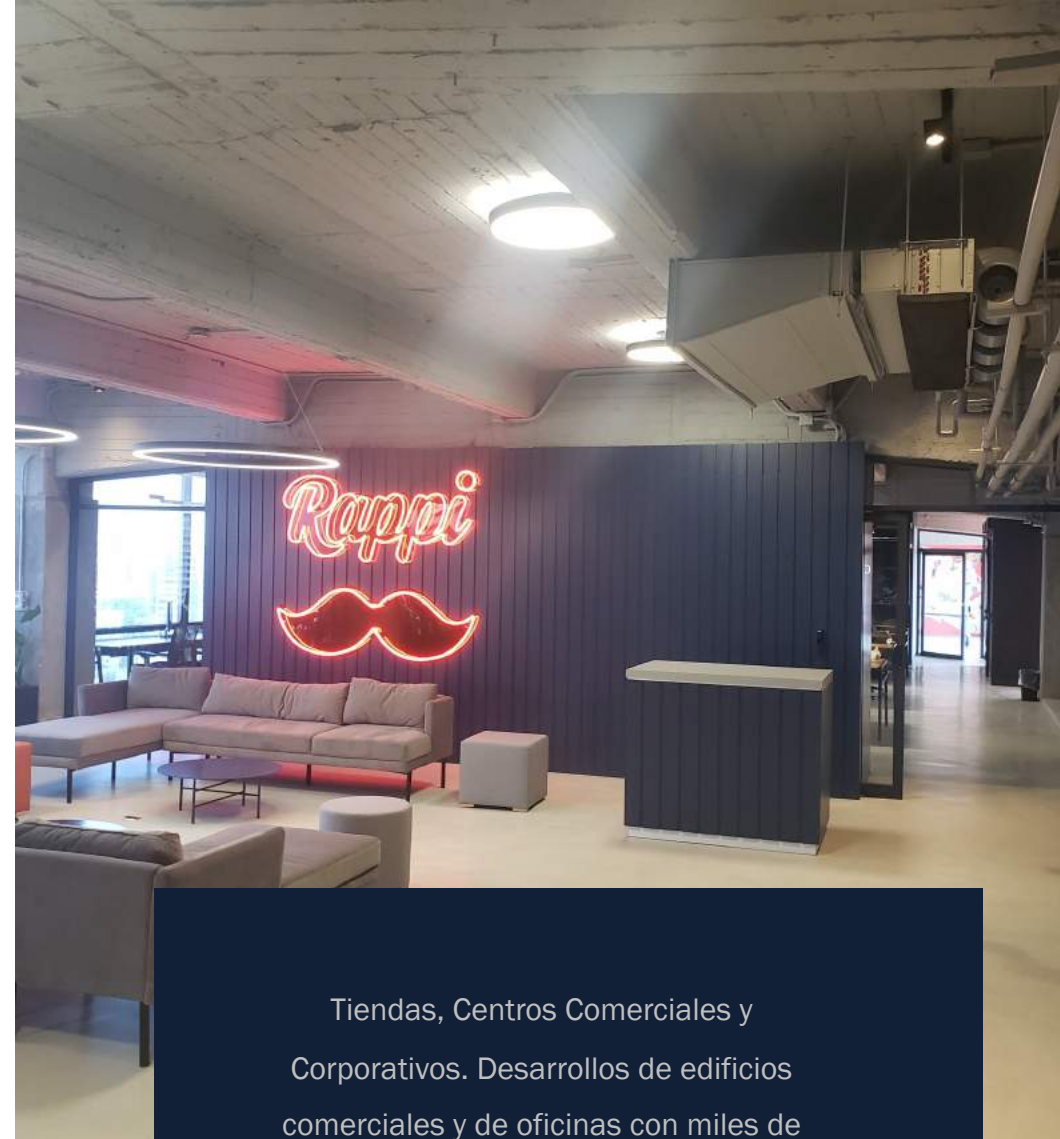
carter's®

Columbia

LA EUROPEA

LACOSTE 

H&M



Tiendas, Centros Comerciales y Corporativos. Desarrollos de edificios comerciales y de oficinas con miles de m2 de obra en diferentes zonas de la CDMX y otras partes de la República.

Hoteles y Restaurantes

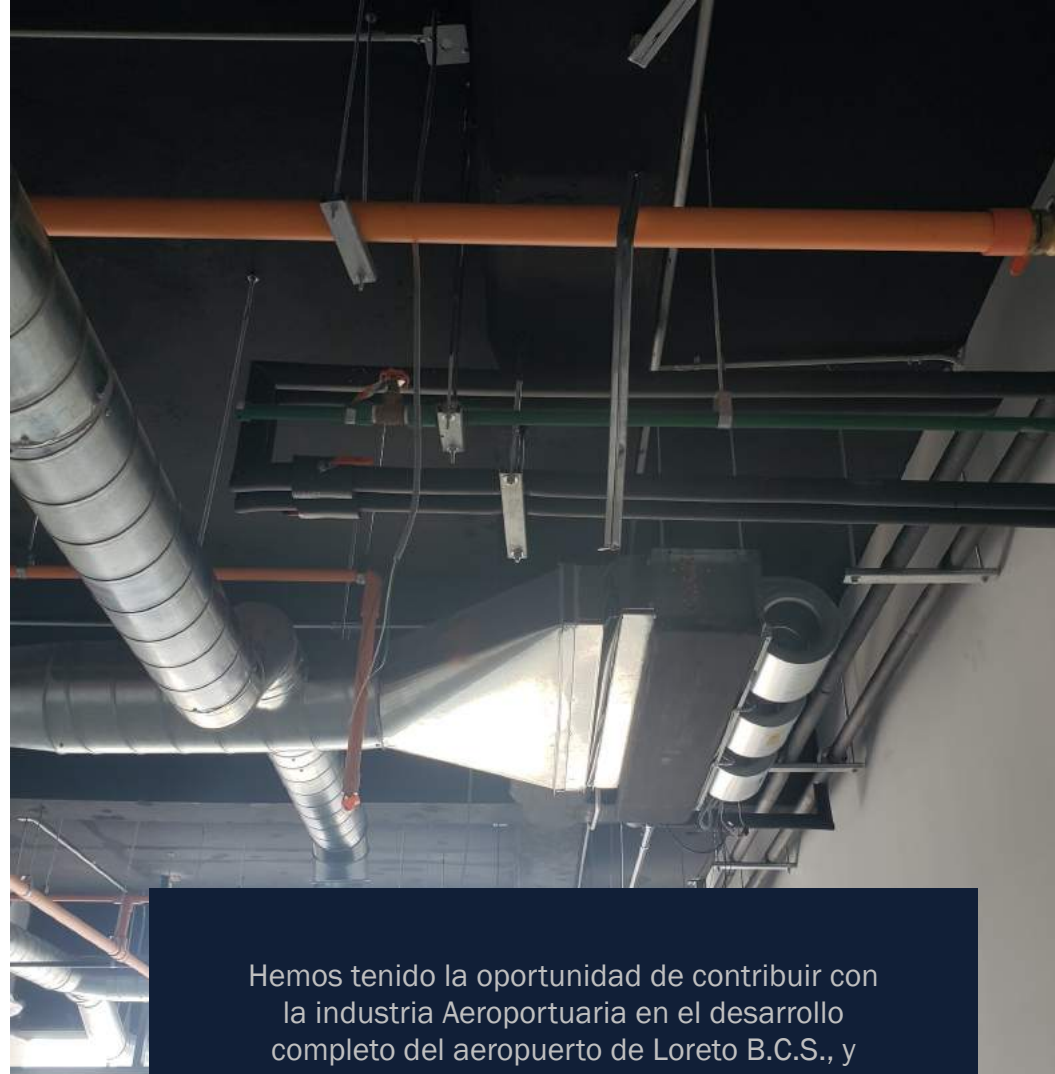
Obras importantes



Hemos desarrollado varios hoteles de diferentes gamas: alta, media y baja como Holiday Inn Express, Crowne Plaza, Viceroy, Las Brisas, moteles, entre otros.

Bancos y Aeropuertos

Obras importantes



Hemos tenido la oportunidad de contribuir con la industria Aeroportuaria en el desarrollo completo del aeropuerto de Loreto B.C.S., y diversos trabajos de remodelación en AICM, GAP Tijuana, Guadalajara, Los Cabos.

También hemos contribuido en varias sucursales de diferentes bancos y obras en el Banco de México.



imontserrat

SOMOS RESPONSABLES DEL AIRE QUE RESPIRAS

Muchas Gracias

I-Montserrat S.A. de C.V. Lago Constanza No. 22, Colonia Anáhuac C.P. 11320 CDMX

5553-99-18-43

5555-27-44-11

www.imontserrat.com.mx